

MEMORIA DESCRIPTIVA

EDIFICIO
S  L A R I S
BUCEO

La presente memoria tiene por objeto detallar las terminaciones y los materiales empleados en la construcción del edificio SOLARIS BUCEO

a. PAVIMENTOS

La unidad compartirá el mismo pavimento con el fin de no delimitar las áreas generando un espacio único.
El pavimento será de: cemento alisado o SPC de alta resistencia símil madera.
Los espacios comunes serán similares al del interior de las unidades o porcelanato
Para los servicios higiénicos y duchas se utilizará porcelanato.

b. PARÁMENTOS VERTICALES

Se revestirá todo el baño con cerámicas
En cocinas, el revestimiento sobre mesadas será del material de mesada, vidrio pintado o cerámico
Los muros divisorios entre apartamentos serán de ladrillo visto de 20cm de espesor o revestidos en yeso, enduidos y pintados.
Los muros interiores serán de estructura y 2 placas de yeso con aislación acústica, enduidos y pintados.

c. CIELORRASOS

Los cielorrasos en baños y espacios comunes serán de yeso enduidos y pintados.
En los livings y dormitorios serán de hormigón visto o yeso enduidos y pintados.
Los cielorrasos de garajes serán de hormigón visto.
En el pallier el cielorraso será de yeso enduidos y pintados.

d. CERRAMIENTOS

En dormitorios y livings se utilizarán cerramientos de aluminio anodizado o PVC, con Vidrios DVH y toldos verticales.

e. CLIMATIZACIÓN

Todos los livings y dormitorios contarán con un equipo de Aire Acondicionado frío/calor INVERTER, de última generación.
Los baños contarán con losa radiante eléctrica, comandada con termostato individual
Los livings de los apartamentos de 1 dormitorio tendrán estufa a leña de alto rendimiento.

f. CARPINTERÍA

Las cocinas contarán con mueble aéreo y bajo mesadas confeccionado en melamínico, con bisagras de auto reten en puertas, y guías telescópicas para cajones, con tiradores y cantos laqueados.
Mesadas en cocina serán de granito o material sintético, con piletas de acero inoxidable.

Baños

En baños se instalará mueble con bacha de loza esmaltada.

Dormitorios

Los placares de dormitorio serán confeccionados en melamínico y tendrán estantes, cajones y barra para colgar.

Puertas

Las puertas interiores se confeccionarán en MDF o PVC
Las puertas de acceso serán en MDF o PVC

g. GRIFERÍA

Grifería

Se suministrarán juegos de grifería mono comando cromado de primera calidad.

Piletas

En cocinas se instalarán piletas de acero inoxidable, terminación mate.

Aparatos Sanitarios

Se suministrará inodoro con mochila, bidet y bacha según el esquema de cada baño.

h. ASCENSORES

Los ascensores serán revestidos en su totalidad de acero inoxidable satinado. Se colocará espejo en una de las caras de la cabina, pasamanos, embocaduras y zócalos de acero inoxidable. La iluminación será indirecta sobre techo decorativo suspendido. El suelo de la cabina será una pieza de granito.

i. AMUEBLAMIENTO Y EQUIPAMIENTO

Todos los apartamentos se entregarán equipados con: anafe, horno, campana, heladera, calefón de 60 litros y TV 40".

Los dormitorios principales tendrán cama matrimonial con colchón y 2 mesas de luz y los dormitorios secundarios tendrán una cama de una plaza con colchón y mesa de luz.

Los livings tendrán mesa de comedor con 4 sillas, sillón de 2 cuerpos y mesa ratona.

Las terrazas tendrán una barbecue a supergas

j. CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD

El edificio contará con un sistema inteligente de seguridad.

k. AMENITIES

El edificio tendrá laundry y Barbacoa con Parrillero en la azotea y estacionamiento de bicicletas en PB.

Lo descrito en esta memoria podrá variar en función de resoluciones que pueda tomar el equipo de Proyecto y Dirección de Obra.