

MEMORIA DESCRIPTIVA



MEMORIA DESCRIPTIVA

UBICACIÓN

En la zona Costera de Buceo, ubicado en la tranquilidad de la calle Donizetti, entre Rambla y Verdi, nace el cuarto eslabón de la cadena “Solaris”. Se encuentra muy próximo a la Rambla y al Centro Comercial de Buceo, ubicado en Rivera y Solano López, y con alto nivel de conectividad a través de importantes arterias como son: Bulevar Batlle y Ordoñez, Rivera, Solano López y la Rambla.

PROYECTO

El edificio se desarrolla en dos Bloques de 6 niveles cada uno: Planta Baja (PB), 4 niveles de apartamentos (P1, P2, P3 y P4) y azotea con áreas techadas y abiertas para uso común.

El programa se compone de 20 unidades de vivienda: 8 unidades de dos dormitorios y 12 unidades de un dormitorio.

Las unidades están proyectadas sobre una planta tipo por cada bloque con orientación Este y Oeste.

La planta tipo del primer bloque contiene 2 unidades de dos dormitorios y la planta tipo del segundo bloque contiene 3 unidades de 1 dormitorio. Todas las unidades tienen amplias terrazas con parrillero individual.

En el Piso 5 del primer bloque hay una sala de coworking, parrillero, amplias terrazas con deck, baño y depósito.

En el Piso 5 del segundo bloque se ubica el laundry con máquinas de lavar y secar ropa.

En la Planta Baja se encuentran los accesos peatonal y vehicular, 10 estacionamientos para autos y bicicletas.

MEMORIA DESCRIPTIVA

MEMORIA TÉCNICA

GENERALES

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS

Todas las unidades se entregarán con:

Muebles de cocina y placares de diseño contemporáneo.

Cocina y campana de extracción.

Equipos de Aire Acondicionado Split o Multisplit INVERTER frío - calor.

Video Portero.

Parrillero.

SEGURIDAD

El edificio contara con un sistema inteligente de seguridad.

Portero Eléctrico con cámara y control de acceso.

Instalación de cámaras de seguridad en accesos, estacionamiento y espacios comunes.

ASCENSORES

Se instalarán dos ascensores de última generación. Conectaran todos los niveles del edificio planta baja, niveles de apartamento y azoteas.

Las terminaciones de la cabina serán de primera calidad con espejo, pasamanos, embocaduras y zócalos de acero inoxidable.

La iluminación será indirecta sobre techo decorativo suspendido. El suelo de la cabina será una pieza de granito.

SISTEMAS E INSTALACIONES EN ESPACIOS COMUNES

Portones vehiculares motorizados con accionamiento mediante control remoto.

WIFI en barbacoa.

Lavarropas y secarropas en Laundry en Azotea.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estructura metálica y hormigón.

Tabiques divisorios entre unidades de 20cm de acuerdo a la normativa municipal, enduidos y pintados.

Tabiques divisorios internos de placa de yeso con aislación acústica enduidos y pintados.

Muros exteriores con aislación térmica.

Los cielorrasos interiores de las unidades serán de yeso enduidos y pintados.

CARPINTERÍA

Los muebles de cocina y placares de dormitorios serán confeccionados en melaminico con bisagras autorretén en puertas, guías telescópicas para cajones y tiradores.

Los placares de dormitorios tendrán barra para colgar.

Las puertas de acceso a los apartamentos y las interiores tendrán estructura de madera sólida y hoja de MDF con terminación lamina de PVC.

MEMORIA DESCRIPTIVA

UNIDADES DE VIVIENDA

LIVING COMEDOR

La unidad compartirá el mismo pavimento con el fin de no delimitar las áreas generando un espacio único.

Piso Organic de madera con fibra.

Aberturas de aluminio color gris micortexturado con Doble Vidriado Hermético (DVH) con previsión para alimentación eléctrica del motor de cortinas.

DORMITORIOS y CIRCULACIONES

Piso Organic de madera con fibra.

Aberturas de aluminio color gris micortexturado con Doble Vidriado Hermético (DVH) con cortinas de enrollar motorizadas.

Placares de acuerdo al diseño de la tipología.

BAÑOS

Pisos y paredes con revestimiento cerámico o porcelanato de primera calidad.

Equipados con:

Aparatos Sanitarios

Lavatorio con mueble integrado

Grifería con mono comando para ducha, lavatorio y bidet.

Mampara y espejo.

COCINAS

Con diseño integrado logrando amplitud espacial.

Piso Organic de madera con fibra.

Mesada de cuarzo o similar, pileta simple de acero inoxidable con mezcladora mono comando.

Placares bajo mesada y aéreos en carpintería modular de acuerdo al diseño de cada tipología.

TERRAZAS

Pavimento de deck de madera.

Baranda de aluminio y vidrio.

SISTEMAS DE INSTALACIONES EN UNIDADES

Instalación de equipo de Aire Acondicionado en living comedor y dormitorios.

Canalización para TV cable en living y dormitorios y de fibra óptica en living.

Las unidades contarán con previsión para lavarropas y conexión para calefón ubicados según la tipología del apartamento.

Lo descrito en esta memoria podrá variar en función de resoluciones que pueda tomar el equipo de Proyecto y Dirección de Obra. Enero 2025.