

E D I F I C I O

S  L A R I S
P A R Q U E



Solaris Parque es el tercer edificio de la línea Solaris. Está ubicado a metros del Parque Barofio, en una zona bellísima con gran presencia de verde. El edificio, al igual que los demás Solaris, se destaca por el diseño, el cuidado de las terminaciones y también del medio ambiente.

La sensación de vivir en una casa con las ventajas de un apartamento.

Almirón es una calle de casas y jardines en el corazón de Punta Gorda. Muy tranquila y a la vez muy próxima a varios colegios y a centros comerciales.

El edificio tiene 18 apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, todos ellos con estufa de leña, grandes ventanales y pisos de madera maciza. Esto en un entorno de jardines, con piscina climatizada y barbacoa hace que uno se sienta como en una casa, con los beneficios de la seguridad y los costos controlados de un apartamento.

Descargá aquí los planos y conocé los apartamentos.

DETALLES PARA EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE:

- Generación de agua caliente por medio de paneles solares individuales.
- Estufas a leña de alto rendimiento de doble combustión.
- Sistema de Aire Acondicionado MULTISPLIT, tecnología INVERTER.
- Pisos de madera maciza proveniente de bosques plantados.
- Losa radiante eléctrica opcional.

E D I F I C I O

S  L A R I S
P A R Q U E

AMENITIES PARA DISFRUTAR LA VIDA QUE QUERÉS:



Piscina exterior climatizada en planta baja con baño y ducha exclusiva.



Barbacoa equipada para 25 personas con mobiliario de diseño conectada al espacio de piscina.



Todo rodeado de áreas verdes.

E D I F I C I O

S  L A R I Z
P A R Q U E

Lo descrito en esta memoria podrá variar en función de resoluciones que pueda tomar el equipo de diseño o por disponibilidad en plaza.

MEMORIA DESCRIPTIVA

E D I F I C I O

S  L A R I Z
P A R Q U E

**LA PRESENTE MEMORIA
TIENE POR OBJETO
DETALLAR LAS TERMINACIONES
Y LOS MATERIALES EMPLEADOS
EN LA CONSTRUCCIÓN DEL
EDIFICIO SOLARIS.**

LIVING COMEDOR

Pavimento de tablas de madera maciza, zócalo de color blanco y cielorraso de hormigón visto. Los muros son de mampuestos que podrán ser revocados y enduidos o de ladrillo con junta enrasada visto o pintado.

Aberturas de aluminio de piso a techo con Doble Vidriado Hermético (DVH) con barandas de vidrio y aluminio. La protección será un toldo vertical exterior de lona, con opción de incorporar motorización.

Puerta de acceso de estructura de madera maciza, con terminación en placa de madera.

Equipo de Aire Acondicionado del tipo Multi Split de tecnología INVERTER.

Estufa a leña de alto rendimiento y doble combustión.

Toma USB, conexión CCTV, telefonía y Fibra Óptica.

Acceso controlado a través de Video Portero.

DORMITORIOS Y CIRCULACIONES

Pavimento de tablas de madera maciza, zócalo de color blanco, cielorraso de yeso pintado u hormigón visto. Los muros son de mampuestos, estos podrán ser revocados y enduidos o de ladrillo de junta enrasada pintados o naturales.

Aberturas en aluminio con Doble Vidriado Hermético (DVH) y sistema monoblock de cortinas de enrollar motorizados.

Puerta de estructura de madera maciza y revestimiento de MDF con lámina de PVC blanco.

Placares en melamínico blanco con diseño de acuerdo a la tipología de la unidad. Puertas corredizas con sistema de freno. Herrajes, tiradores y accesorios de acero inoxidable.

Equipo de Aire Acondicionado del tipo Multi Split de tecnología INVERTER.

Toma USB, conexión CCTV, telefonía y Fibra Óptica.

E D I F I C I O

S  **L A R I S**
P A R Q U E

BAÑOS

Pavimento de porcelanato antideslizante de primera calidad, cielorraso de yeso pintado con aislación termo - acústica, muros y tabiques revestidos con porcelanatos de primera calidad en toda la altura.

Puerta de estructura de madera maciza y revestimiento de MDF con lámina de PVC blanco.

Equipados con aparatos sanitarios, lavatorio y mueble integrado. Grifería de ducha, lavatorio y bidet con terminación cromada de primera calidad.

Ducto de ventilación individual con extractor eléctrico.

Sistema solar para la producción de agua caliente proveniente de un panel solar con acumulador de agua ubicado en la azotea.

Conexión para sistema convencional de termotanque de apoyo para cubrir la demanda de agua caliente en caso de ser necesario.

COCINA

Cocinas con diseño integrado.

Piso de madera maciza con protección, mesadas sintéticas integradas al backsplash.

Muebles de cocina de diseño de acuerdo a la tipología. Módulos bajo y sobre mesada con puertas y frentes de madera laqueada. Bisagras de autorretén con freno y cajones con guías telescópicas.

Mesadas de material compuesto de alta resistencia integradas al backsplash. Pileta de acero inoxidable con mezcladora de primera calidad.

Conexión a la red de agua caliente proveniente del panel solar y conexión para lavavajilla bajo mesada y lavarropa en terraza.

ESPACIOS COMUNES

Los amenities cuentan con mobiliario de diseño contemporáneo.

Piscina exterior climatizada en planta baja con accesibilidad universal y baño con ducha exclusiva.

Barbacoa equipada para 25 personas conectada al espacio de piscina.

Equipo de Aire Acondicionado del tipo Multi Split de tecnología INVERTER.

Toma USB, conexión CCTV, telefonía y Fibra Óptica.

El control de acceso y portones, está centralizado con el sistema de domótica.

Equipamiento con cámaras de seguridad en circuito cerrado con barreras de seguridad cubren zonas de acceso, hall y amenities.

La detección de incendio está controlada por un sistema central de sensores en garajes y sensores autónomos en cada unidad cumpliendo con la normativa vigente. El sistema variara en función de la resolución del diseño y disponibilidad.

El ascensor será revestido de acero inoxidable, espejo en una de las caras de la cabina y piso de granito.

E D I F I C I O

S  L A R I Z
P A R Q U E

Lo descrito en esta memoria podrá variar en función de resoluciones que pueda tomar el equipo de diseño o por disponibilidad en plaza.