

E D I F I C I O

S  L A R I 2

VIVÍ LA VIDA QUE QUERÉS EN EL MUNDO QUE QUERÉS

En una de las zonas más lindas de Malvín, SOLARIS es un edificio pensado y construido desde un compromiso real con el medio ambiente.

Un diseño inteligente y equilibrado que maneja la eficiencia energética como una prioridad.

Con un gran confort en todos los servicios que brinda y costos de mantenimiento muy razonables.

Paneles solares para la generación de agua caliente, sistema fotovoltaico para la alimentación de espacios comunes, estufas a leña alemanas de alto rendimiento, huertas orgánicas, parking para bicicletas, son sólo algunas de las propuestas que te van a sorprender.

ECO AMENITIES:



PANELES
SOLARES



HUERTA
ORGÁNICA



ESTUFAS A
LEÑA DE ALTO
RENDIMIENTO



BARBACOA



PARKING DE
BICICLETAS



TOMAS DE
RECARGA PARA
AUTOS ELÉCTRICOS

E D I F I C I O
S O L A R I S

MEMORIA DESCRIPTIVA

E D I F I C I O

S  L A R I 2

ALEJANDRO GALLINAL 1701

**LA PRESENTE MEMORIA
TIENE POR OBJETO
DETALLAR LAS TERMINACIONES
Y LOS MATERIALES EMPLEADOS
EN LA CONSTRUCCIÓN DEL
EDIFICIO SOLARIS.**

PAVIMENTOS

La unidad compartirá el mismo pavimento con el fin de no delimitar las áreas generando un espacio único. Se utilizarán listones de vinílico símil madera texturados de alta tecnología, resistentes al agua, sol (UV) y a elementos punzantes.

En espacios comunes, de circulación, patios y terrazas de servicio se utilizarán porcelanatos de primera calidad.

En los balcones de las unidades se construirá un deck de madera de lapacho, con protección para intemperie.

PARAMENTOS VERTICALES

Interiores:

Los muros divisorios serán de ladrillo bolseado y pintado, manteniendo así las características de edificios de construcción clásica.

Los tabiques de yeso tendrán una superficie lisa, enduida y pintada con materiales de primera calidad.

Exteriores:

Los muros exteriores, cierre de las cajas de escalera y ascensor, serán placas de GRC de alta durabilidad.

Los muros laterales serán revestidos con celosía fija de aluminio del color de las aberturas, otorgando continuidad, junto con las barandas, a la línea de fachada del edificio.

El muro posterior será revestido con una estructura metálica soporte de paneles de chapa econopanel color a definir por la dirección de obra.

Los bordes de losa en todos los niveles serán revestidos con placa TRESPA de Holanda.

Todos los muros y tabiques serán construidos cumpliendo con la normativa vigente en cuanto a aislación térmica y acústica.

E D I F I C I O

S  L A R I S

CIELORRASOS

Los cielorrasos en unidades, serán de dos tipos. En espacios de circulación serán de placa de yeso con terminación enduido y pintura para cielorrasos de primera calidad. En el resto de la unidad y espacio exterior de balcón o terraza de servicio, la terminación será hormigón visto.

Los cielorrasos de garajes serán de hormigón visto.

La altura libre en el interior de las unidades será de 2.45 metros, exceptuando áreas de baños y circulación en los que será de 2.20 metros.

CERRAMIENTOS DE ALUMINIO

En dormitorios y livings se utilizarán cerramientos de aluminio de alta prestación. Vidrio doble, laminado y ST.

CLIMATIZACIÓN

En todas las unidades se instalarán estufas de alto rendimiento de origen alemán.

Se instalarán equipos de aire acondicionado con tecnología Inverter en dormitorios y livings.

CARPINTERÍA DE MADERA

Cocinas:

Contarán con mueble aéreo y bajo mesadas confeccionados en melamínico blanco y c armica de última generación con bisagras de autorreten en puertas y guías telescópicas para cajones, tiradores y cantos en ABS. Mesadas de granito o similar.

E D I F I C I O

S  L A R I S

Baños:

En baños se instalará mueble con bacha de loza esmaltada color blanco.

Dormitorios:

Los placares de dormitorios serán confeccionados en melamínico blanco y cármicas de última generación con herrajes de movimiento tipo bisagra de autorreten en puertas y guías telescópicas para cajones.

Puertas:

Las puertas interiores se confeccionarán en MDF con terminación de PVC blanco.
Las puertas de acceso serán enchapadas en madera.

ACCESORIOS**Grifería:**

Se suministrarán juegos de grifería monocomando cromado de primera calidad.
Se colocará grifo monocomando en duchas para uso bajo norma LEED.

Piletas:

En cocinas se instalarán piletas de acero inoxidable.

Aparatos sanitarios:

Se suministrará inodoro con mochila, bidet y bacha según el esquema de cada baño.

ASCENSOR

Será revestido en su totalidad de acero inoxidable satinado. Se colocará espejo en una de las caras de la cabina, pasamanos, embocaduras y zócalos de acero inoxidable. La iluminación será indirecta sobre techo decorativo suspendido. El suelo de la cabina es una pieza de granito.

E D I F I C I O

S  L A R I Z

CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD

El edificio contará con un sistema inteligente de seguridad.

INSTALACIONES SUSTENTABLES

Se instalarán paneles solares individuales para la generación de agua caliente. Incluye una reserva de 200 litros y un termotanque eléctrico para complementar la temperatura en caso de ser necesario.

El edificio contará con un sistema fotovoltaico, diseñado para generar la electricidad suficiente de alimentación de espacios comunes.

Se ubicarán huertas en espacios comunes.

Se prevé la instalación de estufas de alto rendimiento en cada unidad.

Se destinará espacio para bicicletas de las unidades y para bicicletas de visita.

Los estacionamientos contarán con tomas de recarga para automóviles eléctricos.



Lo descrito en esta memoria podrá variar en función de resoluciones que pueda tomar el equipo de diseño o por disponibilidad en plaza.